

Raamovereenkomst voor het verrichten van Projectmatige Taxatie en Grondverwerving diensten

tussen

Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden

en

<INVULLEN>

Deze Raamovereenkomst voor het verrichten van diensten (deze **Overeenkomst**) gaat in op <DATUM EN JAAR>.

Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, een openbaar lichaam met rechtspersoonlijkheid gevestigd en kantoorhoudende aan de Poldermolen 1 te Houten (**HDSR**), voor deze Overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Dijkgraaf, <NAAM>, namens hem <NAAM EN FUNCTIE>, verder te noemen 'HDSR'.

en

<NAAM>, een rechtspersoon gevestigd en kantoorhoudende aan <ADRES>, voor deze Overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door <NAAM>, verder te noemen 'Opdrachtnemer'.

De Overeenkomst noemt HDSR en Opdrachtnemer gezamenlijk **Partijen** en ook separaat van elkaar een **Partij**.

Partijen overwegen bij het aangaan van deze Overeenkomst dat:

- (A) HDSR een Europese openbare aanbesteding heeft georganiseerd voor een Overeenkomst voor het verrichten van projectmatige Taxatie en Grondverwerving dienstverlening, welke op [datum] is gepubliceerd;
- (B) de aanbestedingsprocedure, de betreffende werkzaamheden en de wijze van gunnen van de Overeenkomst zijn beschreven in het bij Partijen genoegzaam bekende Aanbestedingsdocument (Inschrijvingsleidraad) met bijlagen;
- (C) Opdrachtnemer op voornoemde aanbesteding een inschrijving heeft gedaan en zich daarbij onverkort heeft geconformeerd aan alle eisen die in het Aanbestedingsdocument zijn gesteld;
- (D) HDSR op <datum> de opdracht voor projectmatige Taxatie en Grondverwerving heeft gegund aan 5 Opdrachtnemers, waaronder Opdrachtnemer;
- (E) HDSR op deze grond wenst over te gaan tot het sluiten van deze Overeenkomst projectmatige Taxatie en Grondverwerving dienstverlening, <nummer>;
- (F) Partijen in aanvulling op de aanbestedingsstukken, die integraal onderdeel uitmaken van de Overeenkomst, hun afspraken schriftelijk willen vastleggen;
- (G) goede dienstverlening van groot belang is voor HDSR voor het uitvoeren van haar kerntaken;
- (H) Opdrachtnemer zich hiervan bewust is en al het mogelijke doet en zal blijven doen om goede dienstverlening te garanderen, onder andere door altijd een zodanig praktische uitleg te geven aan de bepalingen van deze Overeenkomst dat goede dienstverlening wordt bevorderd en door altijd proactief te handelen indien goede dienstverlening in het gedrang dreigt te komen;
- (I) in deze Overeenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van de beschreven diensten die HDSR voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst;
- (J) Partijen zich verbinden om maximaal en op een integrale wijze met elkaar mee te denken, in het kader van duurzaamheid, innovatie en kostenbewust zijn, met het oog op de doorontwikkeling waar HDSR zich in bevindt;
- (K) Partijen zullen handelen als vastgelegd in deze Overeenkomst, in de geest van wederzijds vertrouwen en samenwerking.

Partijen verklaren als volgt overeen te zijn gekomen:

Artikel 1: Begripsbepalingen

- 1.1 De Begripsbepalingen zijn opgenomen in het Aanbestedingsdocument tenzij van een dergelijk begrip in deze Overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken.

Artikel 2: Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1. Partijen sluiten hierbij een Overeenkomst op grond waarvan HDSR gerechtigd is Opdrachtnemer werkzaamheden ten aanzien van projectmatige Taxatie en Grondverwerving dienstverlening in te zetten.
- 2.2 HDSR geeft opdracht aan Opdrachtnemer, die deze opdracht aanvaardt, om op verzoek van HDSR de in 2.1 genoemde dienstverlening te leveren aan HDSR, een en ander volgens de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst.
- 2.3 HDSR dient de op het moment van het sluiten van de Overeenkomst de nog lopende overeenkomsten met derde(n) te respecteren. Opdrachtnemer kan derhalve dan ook geen aanspraak maken op opdrachten waarvoor (nog) andere verplichtingen gelden, voortvloeiende uit vorenbedoelde lopende overeenkomsten.
- 2.4 Opdrachtnemer accepteert, dat als gevolg van het bepaalde in de voornoemde artikelliden en het Aanbestedingsdocument, de indicatieve c.q. te verwachten omzet zowel negatief als positief beïnvloed kan worden.
- 2.5 De navolgende stukken vormen gezamenlijk de Overeenkomst. In het geval van tegenstrijdigheden geldt de navolgende volgorde in documenten:
- deze Overeenkomst d.d. [datum];
 - nota(s) van Inlichtingen d.d. [datum];
 - Aanbestedingsdocument (inclusief bijlagen en appendices) d.d. [datum];
 - de algemene voorwaarden genoemd in artikel 3.2;
 - de inschrijving van Opdrachtnemer d.d. [datum].

Artikel 3: Toepasselijkheid algemene voorwaarden, wettelijke en andere voorschriften

- 3.1 De voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst zijn van toepassing op de werkzaamheden ten behoeve van projectmatige Taxatie en Grondverwerving dienstverlening en de overige daarmee samenhangende betrekkingen tussen HDSR en Opdrachtnemer en alle daarmee verband houdende handelingen, zowel van voorbereidende als van uitvoerende aard.
- 3.2 De AWWODI 2018 zijn van toepassing op de Overeenkomst. Een exemplaar van de AWWODI 2018 is bij de Overeenkomst gevoegd en is daarmee ter hand gesteld in de zin van de wet.
- 3.3 De algemene leveringsvoorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing en nadrukkelijk uitgesloten van toepassing op de Overeenkomst en de daarmee verband houdende betrekkingen tussen HDSR en Opdrachtnemer en alle daarmee verband houdende handelingen, zowel van voorbereidende als van uitvoerende aard.
- 3.3 Partijen zullen alle wettelijke voorschriften en alle andere op de Overeenkomst van toepassing zijnde voorschriften naleven.

Artikel 4: Looptijd en opzeggen

- 4.1 Deze Overeenkomst treedt in werking op 1-3-2020 en heeft een totale looptijd van 8 jaar tot 29-2-2028.
- 4.2 De Overeenkomst eindigt na afloop van de initiële looptijd van 8 jaar van rechtswege zonder dat nadere opzegging vereist is.
- 4.3 HDSR kan deze Overeenkomst schriftelijk tussentijds opzeggen, waarbij zij een termijn van minimaal 3 kalendermaanden in acht moeten nemen. Opzegging moet schriftelijk gebeuren.
- 4.5 HDSR is gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk kosteloos tussentijds op te zeggen, eventueel met onmiddellijke ingang, indien een gerechtelijke uitspraak hiertoe aanleiding geeft, indien blijkt dat Opdrachtnemer met betrekking tot bijbehorende Aanbesteding, zijn inschrijving of de in de Overeenkomst vervatte opdracht in strijd heeft

gehandeld met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving of in het geval dat blijkt dat Opdrachtnemer ten tijde van de Aanbesteding een valse verklaring heeft afgegeven. In dat geval vindt tussen HDSR en Opdrachtnemer een afrekening plaats op basis van de door Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst tot het moment van oplevering reeds geleverde diensten.

- 4.6 HDSR is gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk kosteloos tussentijds op te zeggen, eventueel met onmiddellijke ingang, indien Opdrachtnemer niet meer kan beschikken over de voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke middelen van de rechtspersonen waarop hij een beroep heeft gedaan bij zijn aanmelding voor deelneming aan de Aanbesteding om te voldoen aan de financiële en economische draagkracht of technische bekwaamheid.
- 4.7 Mocht tijdens de looptijd van de Overeenkomst blijken dat Opdrachtnemer niet meer voldoet aan een gestelde voorwaarden in deze Overeenkomst of onderliggende documenten zoals genoemd in artikel 2.5 (een tekortkoming in de nakoming) dan behoudt HDSR zich het recht voor de Overeenkomst met Opdrachtnemer met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk buiten rechte te ontbinden. In dat geval vindt tussen HDSR en Opdrachtnemer een afrekening plaats op basis van de door Opdrachtnemer ter uitvoering van de Overeenkomst tot het moment van oplevering reeds geleverde diensten.
- 4.8 In het geval de rechtspersoonlijkheid van Opdrachtnemer wijzigt dan wel Opdrachtnemer wordt overgenomen door een andere onderneming, heeft HDSR eveneens het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk buiten rechte te ontbinden.
- 4.9 Bovenstaande bepalingen laten onverlet het recht van HDSR de Overeenkomst te ontbinden op grond van artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek in het geval van een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst.
- 4.10 In geval van het einde c.q. beëindiging van de Overeenkomst is HDSR jegens Opdrachtnemer nimmer gehouden tot enige andere vergoeding van kosten dan expliciet blijkt uit dit artikel of tot enige vergoeding van schade, investeringen en/of andere compensatie.
- 4.11 HDSR is gerechtigd de Overeenkomst één of meerdere keren te verlengen met maximaal 12 maanden als overbruggingsperiode naar een te sluiten overeenkomst op basis van een volgende/nieuwe Europese aanbesteding, indien het door omstandigheden (vertraging in het proces) niet mogelijk is om voor het einde van de looptijd een nieuwe Raamovereenkomst te sluiten.

Artikel 5: Kwaliteit dienstverlening

- 5.1 Minimaal één keer per contractjaar zal er een evaluatie plaatsvinden tussen HDSR en de Opdrachtnemer op basis van gemaakte afspraken.
- 5.2 Indien Opdrachtnemer Nadere overeenkomst(en) uitvoert onder deze Overeenkomst, vindt één keer per kwartaal een voortgangsgesprek plaats tussen HDSR en Opdrachtnemer.

Artikel 6: Tarief en betaling

- 6.1 Het maximale all-in uurtarief exclusief BTW wat geldt voor onderhavige Overeenkomst staat vermeld in de inschrijving van de Opdrachtnemer (bijlage XX).
- 6.2 Het maximale uurtarief bevat alle kosten in verband met de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer (zoals beschreven in het Aanbestedingsdocument).
- 6.3 Dit maximale all-in uurtarief is het maximale uurtarief dat Opdrachtnemer binnen een Nadere offerteaanvraag op inhuurbasis onder de Raamcontractpartijen mag offerreren. Lager aanbieden mag, hoger niet.
- 6.4 Bij een Nadere offerteaanvraag op resultaatbasis onder de Raamcontractpartijen, vraagt HDSR om een all-in vaste prijs exclusief BTW en

- inclusief alle overige kosten zoals vermeld in lid 2 van dit artikel voor uitvoering van de gevraagde dienstverlening in de Nadere offerteaanvraag.
- 6.5 Indexatie van de tarieven is gedurende de looptijd van de Overeenkomst toegestaan overeenkomstig paragraaf 4.2 van het Aanbestedingsdocument.
- 6.6 Opdrachtnemer stelt een factuur samen volgens AWWODI 2018 artikel 16.
- 6.7 HDSR kan een factuur geheel of gedeeltelijk afwijzen, indien deze inhoudelijk niet juist is of niet voldoet aan de tijdens de Aanbesteding gestelde eisen. Het afwijzen van een factuur levert geen rechtsgrond op voor Opdrachtnemer om de dienstverlening op te schorten.
- 6.8 Na goedkeuring van de urenstaat door HDSR stuurt Opdrachtnemer eens per maand, en wel voor de 10^e van de opvolgende maand, een factuur naar HDSR.
- 6.9 Betaling zal plaatsvinden door HDSR binnen 30 dagen nadat een correcte factuur bij HDSR is ontvangen en goedgekeurd.
- 6.10 U dient uw facturen digitaal aan te leveren: in PDF of SI-UBL format. De facturen kunt u sturen naar facturen@hdsr.nl en SI-UBL facturen kunt u via het netwerk <http://iget.simplerinvoicing.org> sturen. Facturering in SI-UBL heeft onze voorkeur en kan op een bepaald moment verplicht gesteld worden door opdrachtgever.
- 6.11 Facturen moeten voldoen aan de wettelijke vereisten (zie www.belastingdienst.nl).
- 6.12 Indien opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft HDSR het recht de betaling op te schorten.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- 7.1 Indien een Partij tekortschiet in de nakoming van een overeengekomen verplichting dient de andere Partij haar eerst in gebreke stellen waarbij de nalatige Partij alsnog een redelijke termijn voor de nakoming wordt gegund. Blijft nakoming ook dan uit dan is de nalatige Partij in verzuim. De Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, is tegenover de andere Partij aansprakelijk voor de door deze geleden en/of te lijden schade.
- 7.2 Indien Opdrachtnemer de Overeenkomst heeft gesloten als combinatie, zijn alle leden van de combinatie hoofdelijk verbonden en hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verbintenissen uit de Overeenkomst. Indien Opdrachtnemer voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruik maakt van een Onderaannemer blijft Opdrachtnemer volledig verbonden en aansprakelijk voor de nakoming van de verbintenissen uit de Overeenkomst.

Artikel 8: Niet toerekenbare tekortkoming overmacht

- 8.1 In geval een tekortkoming in de nakoming niet kan worden toegerekend aan Opdrachtnemer of HDSR, als gevolg van overmacht, wordt de nakoming door de betreffende Partijen van de uit deze Overeenkomst en voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van zodanige tekortkoming, zonder dat Partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake zullen zijn gehouden. Van een geval van niet toerekenbare tekortkoming zal onder overlegging van de nodige bewijsstukken, schriftelijk aan de andere Partij mededeling worden gedaan. Deze mededeling dient terstond na constatering van de niet toerekenbare tekortkoming te worden gedaan.
- 8.2 In aanvulling op artikel 20.3 AWWODI 2018 geldt dat onder overmacht in ieder geval niet wordt verstaan: ongeschiktheid van materialen of van programmatuur en solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer. Een beroep op overmacht kan maximaal 5 werkdagen duren. Na het verstrijken van deze periode kan elk der Partijen tot ontbinding van deze Overeenkomst besluiten.
- 8.3 Onder niet toerekenbare tekortkoming wordt evenmin gerekend het niet of niet tijdig nakomen door een derde van de verplichtingen, die deze tegenover een der Partijen op zich heeft genomen, tenzij de desbetreffende partij aantoon

dat het niet of niet tijdig nakomen van die verplichtingen van het in deze Overeenkomst bepaalde, redelijkerwijs niet van hem kan worden verlangd.

Artikel 9: Wijzigen van de Overeenkomst

- 9.1 Partijen kunnen met wederzijds goedvinden schriftelijk wijzigingen aanbrengen op deze Overeenkomst, mits deze niet wezenlijk zijn. De wijzigingen voegen zij als bijlage bij deze Overeenkomst.

Artikel 10: Geschillenregeling

- 10.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Partijen komen overeen dat zij, alvorens gebruik te maken van een gang naar de rechter, bij het ontstaan van conflicten of geschillen bij de uitvoering van deze Overeenkomst, zij eerst onderling in overleg zullen treden om deze conflicten en geschillen op te lossen. Partijen moeten vervolgens gebruik maken van mediation, waarbij zij de kosten in gelijke delen dragen. Leiden onderling overleg en mediation niet binnen 2 maanden tot een oplossing van het conflict of geschil, dan staat een gang naar de rechter open.
- 10.3 Partijen leggen, als een gang naar de rechter openstaat, geschillen voor aan de bevoegde rechter in Midden-Nederland.

Artikel 11: Contactpersonen

- 11.1 De contactpersonen omtrent onderhavige Overeenkomst bij HDSR zijn: <INVULLEN> bereikbaar via <INVULLEN>.
- 11.2 De contactpersonen omtrent onderhavige Overeenkomst bij Opdrachtnemer is: <INVULLEN> bereikbaar via <INVULLEN>.

Artikel 12: Overige bepalingen

- 12.1 Opdrachtnemer mag de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HDSR aan een derde overdragen. Toestemming zal niet zonder redelijke grond worden geweigerd. HDSR kan aan de toestemming voorwaarden verbinden.
- 12.2 Alle in redelijkheid door HDSR gemaakte en te maken kosten als gevolg van de in het eerste lid bedoelde overdracht komen volledig voor rekening van Opdrachtnemer.
- 12.3 Opdrachtnemer verplicht zich ertoe om tijdens de looptijd van de Overeenkomst werkelijk te kunnen beschikken over de voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke middelen van de rechtspersonen waarop hij een beroep heeft gedaan bij zijn aanmelding voor deelneming aan de aanbestedingsprocedure om te voldoen aan de financiële en economische draagkracht of (technische- of beroeps)bekwaamheid. Indien daar geen sprake meer van is, dan zal Opdrachtnemer dit mededelen aan HDSR conform het gestelde in het Aanbestedingsdocument.
- 12.4 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, behouden nadien hun werking. Dit geldt eveneens voor hetgeen in dit artikellid is bepaald. Tot deze verplichtingen behoren in ieder geval het bepaalde in de Overeenkomst over geschillen, toepasselijk recht en aansprakelijkheid van partijen.
- 12.5 Indien enige bepaling uit de Overeenkomst nietig blijkt te zijn of wordt vernietigd, blijven de overige bepalingen van de Overeenkomst volledig van kracht. Opdrachtnemer en HDSR zullen alsdan in overleg treden teneinde een nieuwe bepaling ter zake van de nietige of vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht zullen worden genomen.
- 12.6 Uitsluitend mededelingen die schriftelijk dan wel via e-mail zijn gedaan door de in de Overeenkomst aangegeven contactpersonen kunnen Partijen, die worden vertegenwoordigd door de betreffende contactpersonen, met betrekking tot de Overeenkomst, binden. Uitgevoerde werkzaamheden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HDSR, worden niet vergoed

Artikel 13: Slotbepaling

13.1

Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen verrichtingen van diensten.

Dijkgraaf en Hoogheemraden
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
namens hen,

<NAAM>

<NAAM>
<FUNCTIE>

<NAAM>
<FUNCTIE>

Datum:

Datum: